

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Новосибирск

"23" сентября 20 20 г.

Товарищество Собственников Жилья «Галушака-11», в лице председателя Евраш Дмитрий Григорьевич действующее на основании Устава именуемое в дальнейшем "Заказчик", и ООО «Высокие технологии», в лице исполнительного директора Емельянов Леонид Вадимович действующее на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить заказанные услуги.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:
именуемые в дальнейшем "Услуги".
Косметический ремонт пожарных клеток 3472 м2 (подготовка поверхности к покраске штукатурка трещин выравнивание углов грунтовка покраска стен в 2 слоя)
Покраска труб и пирил 100 т.
- 1.3. Срок выполнения работ с "23" сентября 2020 г. до "15" ноября 2020г. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.4. Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать Услуги надлежащего качества.
- 2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.
- 2.1.3. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки, в течение 14 дней.
- 2.1.4. Исполнитель обязан выполнить работу лично.
- 2.1.5. Исполнитель обязуется предоставить гарантию на проделанную работу 3 года со дня подписания акта, приема-сдачи работ.
- 2.1.6. Исполнитель несет ответственность за обеспечение необходимых мероприятий по безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности при выполнении работ.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Заказчик обязан оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течение 20 дней с момента подписания акта приема-сдачи Услуг.

2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, включает в себя стоимость материалов исполнителя, и составляет **шестьсот девятнадцать тысяч двести восемьдесят три (619 283) рубля.**
- 3.2. Порядок расчетов: 100 % от общей стоимости услуг заказчик оплачивает заказчик оплачивает после подписания акта сдачи-приемки в течение 20 (двадцати) календарных дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Аванс предусмотрен на усмотрение заказчика.
- 3.3. Основанием для оплаты оказанных услуг является акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный обеими сторонами без оговорок. При наличии замечаний и претензий по качеству

оказанных услуг оплата производится после полного устранения Исполнителем выявленных недостатков, о чем составляется дополнительный акт сдачи-приемки.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.3 настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 2% от суммы договора и пени из расчета 0.03% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражном суде.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

Товарищество Собственников Жилья «Галушак-11»
630049 г. Новосибирск ул. Галушак д. 11
ОГРН 1135476020030
ИНН 5402559535 КПП 540201001
счет отправителя: 40703810544050099075
Банк отправителя: ПАО Сбербанк России
к\с: 30101810500000000641
БИК: 045004641
Тел. +79139474175

Исполнитель:

«ООО Высокие технологии»
630061, г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 9
ОГРН 1185476019024
ИНН 5410072880 КПП 541001001
счет получателя: 40702810944050030693
Банк получателя: ПАО Сбербанк России
к\с: 30101810500000000641
БИК: 045004641
Тел. +79137326066



/Евраш Д.Г./



/Емельянов Л.В./

Утверждаю:

С.В. Воронин / *Воронин С.В.*
 13.09.2018. Мп

Согласовано:

С.В. Воронин / *Воронин С.В.*
 13.09.2018. Мп

Смета ремонта пожарных лестничных клеток по ул. Галушака д. 11

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм	кол-во	Стоимость ед. руб		Стоимость работ	Стоимость материалов	Всего	
				Стоимость работ	стоимость материалов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Раздел 1: Подготовка поверхности									
1	Зашкуривание и очистка поверхности	м/кв	1050	26.83		28171.5		28171.5	
2	Выравнивание поверхности	м/кв	1050	45		47250		47250	
3	Зателка трещин	м/кв	1050	37.5		39375		39375	
4	Восстановление углов и откосов	м/кв	1050	34.12		35826		35826	
Всего по разделам									150622.5
Раздел 2: Материалы по смете									
10	Шпатлевка гипсовая	меш 25 кг	18		350		6300	6300	
11	Штукатурка цементная м-100	меш 25 кг	10		245		2450	2450	
12	Грунт пропитка глубокого проникновения укрепляющая	кг	420		54.5		22890	22890	
13	Краска водоэмульсионная влагостойкая "Капрал Р-14" (супер белая)	кг	250		76.92		13230	13230	
14	Краска акриловая влагостойкая "Капрал Р-16" Колерованная	кг	1120		85.715		96000	96000	
15	Скотч малярный 50 мм	шт	190		80		15200	15200	
16	Пленка садовая 360 мик.	м	60		26		1560	1560	
17	Кисти малярные, валики	шт	30		120		3600	3600	
18	Краска масляная	кг	100		250		25000	25000	
Итого по разделам									186 230
18	Транспортные расходы, крепеж, амортизация инструмента, амортизация оборудования, погрузочные работы, накладные расходы, составление сметы и т.д.								
Всего по разделам									186 230
Покрасочные работы									
	Грунтовка поверхности	м/кв	3472	6.4				22220.8	
	Покраска поверхности краска водоэмульсионная потолок	м/кв	837	30				25110	
	Покраска поверхности краска водоэмульсионная стены	м/кв	2635	60				158100	
	Покраска труб и перил	т	100	770				77000	
Всего по разделам									282430.8

Всего по смете

619283.3